

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку сметной документации и отчета о техническом обследовании здания
Объект: «Средняя общеобразовательная школа им. Малкарова Х.Ш.» по адресу: КБР,
Баксанский район, с.п. Жанхотеко, ул. Заречная, №7.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для проектирования	Договор 09-А/04-2021
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт
3.	Источник финансирования	Федеральное финансирование
4.	Стадийность проектирования	Проектная документация (Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.).
5.	Срок завершения разработки проекта	10 рабочих дней со дня заключения договора.
6.	Цели и задачи разработки сметной документации	Капитальный ремонт здания, замена кровли.
7.	Особые условия строительства (в т.ч. планировочные ограничения, особые геологические условия)	Согласно комплекса карт ОСР-97 (карта А) сейсмичность 8 баллов, уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий.
8.	Применяемые работы	Разработать сметную документацию и отчет о техническом обследовании здания: «Средняя общеобразовательная школа им. Малкарова Х.Ш.» по адресу: КБР, Баксанский район, с.п. Жанхотеко, ул. Заречная, №7.
9.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	Дефектная ведомость на кап. ремонт здания, кровли школы.
10.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям	Отделка фасада мелкозернистым декоративным покрытием (короед). Кровля многоскатная, по деревянным стропилам. Покрытие кровли – профлист, водосток организованный.
11.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам оказываемых услуг	Согласно действующей нормативной документации
12.	Требования к сметной документации	Сметную документацию выполнить в программном комплексе «Гранд-смета, версия 5», в электронном виде и на бумажных носителях. Каждый том локальных смет должен начинаться с листа. Сводный сметный расчет выполнить по ТЕР2001: - в базисном уровне цен 2000г., - в текущем уровне на момент выдачи документации.

		К сводному сметному расчету составить пояснительную записку, в которой привести: подробные технико-экономические показатели (объем зданий, площадь застройки, общая площадь, в том числе отдельно на каждое здание, вместимость, общая смежная стоимость, в т.ч. СМР, оборудование, и т.д.) по гл. 1-9-0,2%; затраты на проведение экспертизы по
13.	Количество экземпляров	Документацию выдать в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, а так же в электронном виде в формате «PDF».

СОГЛАСОВАНО:

Директор МОУ СОШ
с.п. Жанхотеко

Представитель проектной
организации

_____ Геккиева Н.И.

_____ Долов А.М.

«___» _____ 20 г.

«___» _____ 20 г.